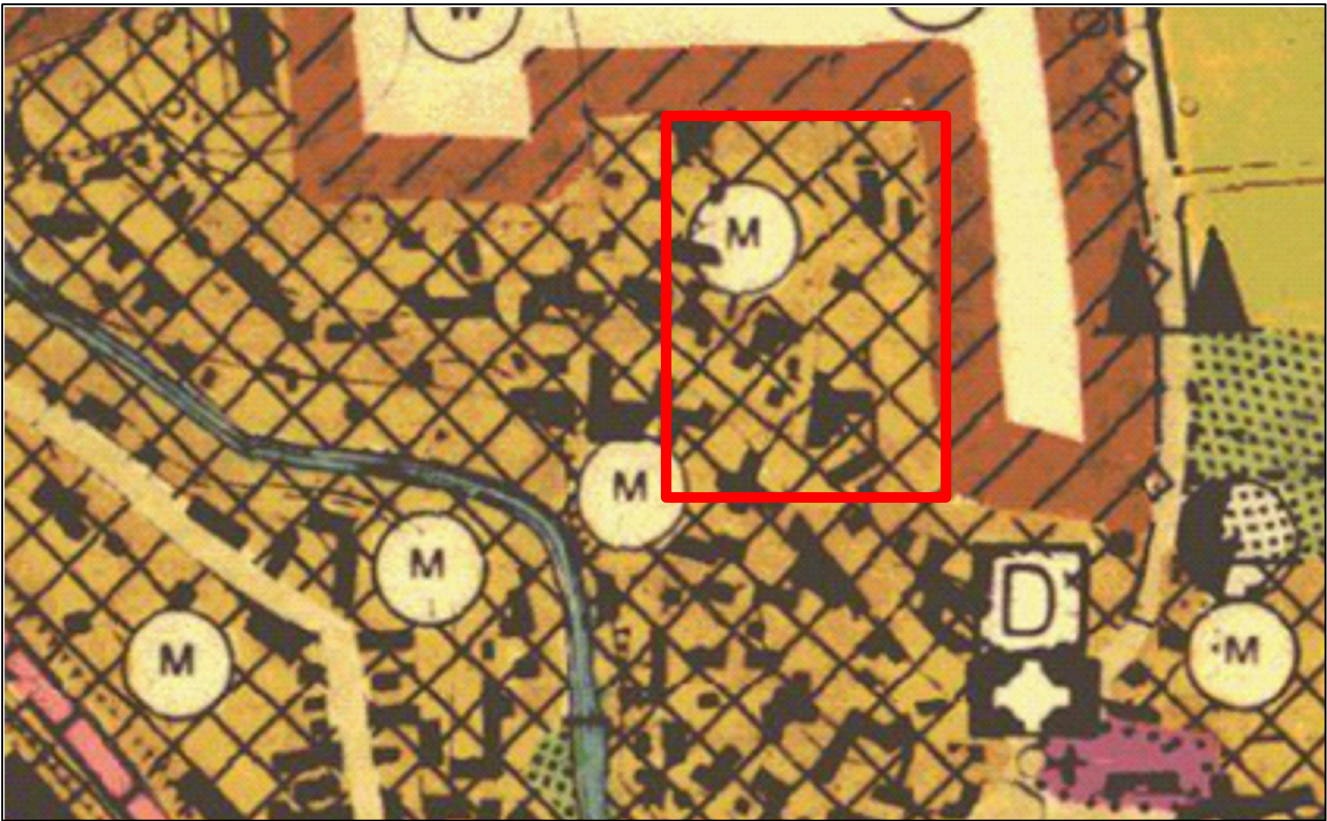
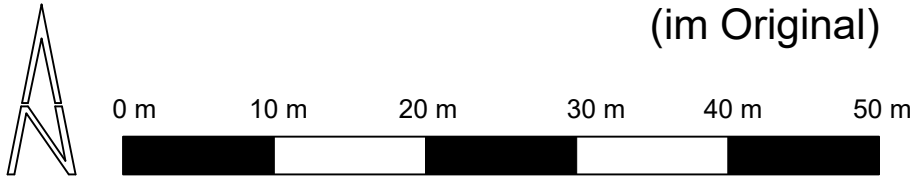


Einbeziehungssatzung "Südlich der Kaisheimstraße"

Landkreis Heidenheim a.d. Brenz
Gemeinde Hermaringen
Gemarkung Hermaringen

M 1:500
(im Original)



Auszug aus dem Flächennutzungsplan Giengen-Hermaringen, genehmigt am 1. März 1993

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert am 16. März 2026 (GBl. 2026 Nr. 44)

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

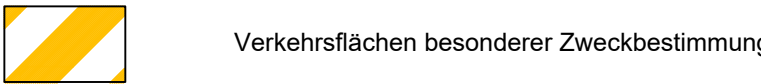
- 0,6 maximale Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



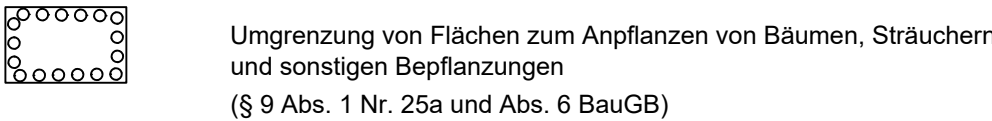
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, das Anpflanzen von Bäumen, die Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung

VERFAHRENSVERMERKE Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB	23.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	23.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 i.V.m § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 10 BauGB

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Einbeziehungssatzung und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Hermaringen, Datum _____

Lennart Schmeißer, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB

Damit wurden die Einbeziehungssatzung und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Hermaringen, Datum _____

Lennart Schmeißer, Bürgermeister



Landkreis Heidenheim
Gemeinde Hermaringen
Gemarkung Hermaringen

Gemeinde Hermaringen a.d. Brenz

Einbeziehungssatzung "Südlich der Kaisheimstraße"

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 23.07.2026



G+H Ingenieurteam GmbH

Bearbeitung: SG / EN
Projektnummer: 25041

Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen an der Brenz
info@gh-ingenieurteam.de
www.gh-ingenieurteam.de

Tel 07322 / 90 490 00
Fax 07322 / 90 490 99